



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-01-22

Vår referens

Christos Asimakidis

Ingenjör

christos.asimakidis@malmo.se

Priorn Dp 5423 i Malmö, projekt 1013 - slutrapport TN-2025-2605

Sammanfattning

Godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt Priorn 1013

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott/trafikutskott föreslås besluta

att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

Beslutsunderlag

- BeslutsplaneringG-Tjänsteskrivelse TNAU 260203-Slutrapport 1013 Priorn

Beslutet skickas till

Ärendet

Området för Priorn har ingått i ett planprogram för Triangeln. Området detaljpanelades genom detaljplan DP5423. Detaljplanen antogs av SBN i slutet av 2016.

Detaljplanen möjliggör exploatering av både kvartersmark och allmän plats.

Exploateringsprojektet möjliggjorde även ombyggnation av omkringliggande befintlig allmän plats. Målet med exploateringsprojektet var att tillskapa ca 100 nya bostäder, 100 nya förskoleplatser samt ca 700 nya arbetsplatstillfällen samt attraktiva och väl fungerande allmänna ytor.

2016 uppskattades ut- och ombyggnad av allmän plats uppgå till en investering om 19,3 Mkr. Projektets inkomst bedömdes till cirka 138 Mkr.

Projektet skulle initieras genom rivningsarbeten med start våren 2017. Projektet bedömdes vara färdigställt i sin helhet 2021. Genomförande av projektet, både på kvartersmark och på allmän plats, drog ut på tiden utifrån ursprunglig tidplan.



Malmö stad färdigställde allmän plats i takt med att kvartersmarken färdigställdes. Allmän plats blev färdigställd i slutet av 2023. Vid slutbesiktning uppmärksammades flertalet anmärkningar som skulle åtgärdas av entreprenör. Åtgärderna drog ut på tiden och ett godkänt färdigställande erhöles 24-05-31.

I projektet kvarstår genomförande av ett fåtal aktiviteter som ska utföras både inom och utanför projektområdet. Projektets övergripande garantitid är fortlöpande och avslutas per den 2027-05-31. Då avslutas även entreprenörens garantiskötsel och drift och underhåll överlämnas till kommunens drift.

Projektet har bidragit till att uppfylla flera relevanta nämnds- och kommunfullmäktigemål.

Den beslutade ramen för projektet är 126,3 mnkr netto vilket ska jämföras med utfallet på 128,5 mnkr netto. Den ökade intäkten beror på en högre försäljningssumma än vad som förutsågs i projektets uppstartsfas.

Projektens kostnad har uppgått till 23,3 mnkr. Kostnaderna ligger väl i linje med beslutad ram.

Projektet bidrog till att uppfylla mål kopplat till tekniska nämndens grunduppdrag kopplat till förvaltning, utveckling och upplåtelse av kommunens mark (jrf med reglementet § 7).

Ansvariga